

STANDARD WYKOŃCZENIA – OS. NA LOTNISKU 1

Budynek – wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:

- Konstrukcja budynku żelbetowa
- Ściany zewnętrzne do wys. 1 piętra: żelbetowe gr. 22 - 40 cm
- Ściany zewnętrzne od 2 piętra do wys. 35m : żelbetowe gr. 22 - 24cm
- Ściany wewnętrzne: żelbetowe gr. 20 - 25cm
- Ściany działowe z silikatów i z bloczków z betonu komórkowego gr. 8-18 cm
- Stropy i schody żelbetowe
- Dach w postaci stropodachu płaskiego pokryty membraną np. Bauder
- Izolacja cieplna – styropian oraz wełna mineralna zgodnie z warunkami technicznymi
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy
- Drzwi wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa
- Brama wjazdowa do garażu podziemnego – na pilota, nieizolowana
- Klatki schodowe – tynkowane i malowane, posadzka- płytki gresowe wraz z cokołami
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Windy osobowe osobno dla części mieszkalnej, osobno dla części usługowej
- Balustrady wewnętrzne np. malowane proszkowo, balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej lub pełne żelbetowe
- Śmietniki usytuowane na parterze budynku.

Mieszkania:

- Okna i drzwi balkonowe - PCW
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wylewki cementowe
- Instalacje :
 - instalacja zimnej wody użytkowej,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej (MPEC)
 - instalacja kanalizacyjna
 - instalacja centralnego ogrzewania (MPEC)
 - instalacja wentylacji mechanicznej
 - instalacja elektryczna
 - instalacja domofonowa i dzwonek
 - instalacja telefoniczna
 - instalacja telewizyjna
 - instalacja internetowa
- Drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Osprzęt elektryczny (wyłączniki , gniazda)
- Indywidualne opomiarowanie mediów
- Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej oraz balustrady pełne żelbetowe
- Tarasy częściowo zielone, częściowo wykończone deską kompozytową

BRAK: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytek na balkonie.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym:

- Garaż wielostanowiskowy: posadzka żywiczna na płycie garażowej, bez tynków
- Miejsca postojowe wyznaczone liniami
- Brama wjazdowa do garażu podziemnego – na pilota, nieizolowana
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja oświetleniowa

Komórki lokatorskie:

- *Wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków*
- *Oświetlenie*
- *Drzwi stalowe*

Zagospodarowanie terenu:

Droga wewnętrzna, parking i chodniki wykonane z kostki brukowej

Lokale usługowe:

- *Bez ścianek działowych. Aranżacja wewnętrzna lokali (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy*
- *Wykonane będą tynki ściennie na istniejących ścianach, bez tynków na suficie bez sufitów podwieszanych. Wykonanie sufitów podwieszanych jest po stronie Nabywcy.*
- *Wykonane będą wylewki cementowe*
- *Bez stolarki/ślusarki wewnętrznej*
- *Zamontowane będą drzwi wejściowe z korytarza do lokalu (w przypadku lokali na lp.)*
- *Zamontowana będzie ślusarka aluminiowa zewnętrzna /stolarka PCW zewnętrzna*
- *Centralne ogrzewanie oraz cwu. z sieci MPEC*
- *Instalacja elektryczna - doprowadzenie zasilania do lokalu, montaż tablicy 4x18 z wyłącznikiem głównym. Rozprowadzenie po lokalu jest po stronie Nabywcy*
- *Instalacje słaboprądowe (internet, telefon i telewizja) - doprowadzenie teletechniki do lokalu (bez gniazd).*
- *Podłączenie przez Operatora w tym montaż gniazd jest po stronie Nabywcy*
- *Instalacja wentylacji - doprowadzenie instalacji do lokalu - bez rozprowadzenia*
- *Klimatyzacja wraz z urządzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi jest po stronie Nabywcy*
- *Centralne ogrzewanie - piony i rozprowadzenie wraz z montażem grzejników np. Cosmo lub równoważnymi. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.*
- *Instalacja wod.-kan. - piony i poziomy doprowadzone do miejsc, przeznaczonych na węzły sanitarne. Bez urządzeń i białego montażu*